



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **240**

14 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 317 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση 'Ορμος Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 13.6.94 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «'Ορμος Μοναστηρακίου» και το από Απρίλιο 1994 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομηχανικού Παναγιώτη Καλιωμπέτσου, που θεωρήθηκε την 12.7.1994 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο ... έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9.8.1994 έκθεση της Επιτροπής, καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Απρίλιο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πτυχιούχο Παναγ. Καλιαμέτσο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε 12.7.1994 από τη Διεύθυνση Τεχνκών Υπηρεσιών της Φωκίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση 'Ορμος Μοναστηρακίου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αμφισσα, 16 Μαρτίου 1995

Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

'Αρθρο 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας

στη Περιοχή «Όρμος Μοναστηρακίου» κοινότητας Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας.

Στην Άμφισσα σήμερα 9.8.94 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αλεξόπουλος Τριαντάφυλλος Πρ/νος ΔΟΥ Ναυπάκτου ως Πρόεδρος.

2. Σπυρίδωνος Γεώργιος Πρ/νος Δ.Τ.Υ. Ν. Φωκίδας ως μέλος.

3. Καλλίγας Ανδρέας Υπολιμενάρχης Πατρών αναπληρωτής κωλυομένου του τακτικού μέλους, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα δια της 8070/1.8.94 εντολής του Προέδρου αυτής, πήγαμε επί τόπου στη προαναφερόμενη περιοχή στις 8.8.94.

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Τα υπ' αριθ. α) οικ. 4111/1164/14.2.94 και β) οικ. 67214/5128/22.6.94 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Β' με τα οποία ζητούν το άμεσο καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στην προτεινόμενη επέκταση σχεδίου, οικισμού Μοναστηρακίου.

2. Το υπ' αριθ. 623/8.7.94 έγγραφο της κοινότητας Μοναστηρακίου με το οποίο μας διαβίβασε τέσσερα τοπογραφικά διαγράμματα εις μία (1) πινακίδα συνταχθέν τον Απρίλιο 1994 υπό του Παν. Καλλιαμπέτσο Πολ. Μηχανικού σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.7.94 από την Ζωμένου Ευαγγελία εργοδηγού και θεωρηθέν από τον Δ/ντή ΤΥ. Ν. Φωκίδας στις 12.7.94 ως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και των προς τούτο σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την εκ της επιτόπου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς, την κλίση του εδάφους κ.λπ., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή το όριο αιγιαλού, με συνεχή κίτρινη το όριο παραλίας.

Αναλυτικά

Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2.... και 18 που καθορίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο όπως κρίνεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Χ	Ψ
1	-2000	17179.50
2	-1997	17152.50
3	-1972.50	17133.50
4	-1938	17166.50
5	-1920.50	17111
6	-1857.30	17104
7	-1801.50	17112.50
8	-1723	17131
9	-1671	17138
10	-1653	17147.25
11	-1638	17146
12	-1578	17134.50
13	-1504	17131.50
14	-1473.50	17140.70
15	-1464	17150
16	-1451	17154
17	-1440	17151
18	-1413	17161

Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1', 2' ..... & 18' και είναι παράλληλη και σε σταθερή απόσταση (10) δέκα μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η επιτροπή διεπίστωσε την ύπαρξη ενός (1) κτίσματος (τμήμα δυόροφης οικοδομής) που περιέρχεται στη ζώνη της παραλίας.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

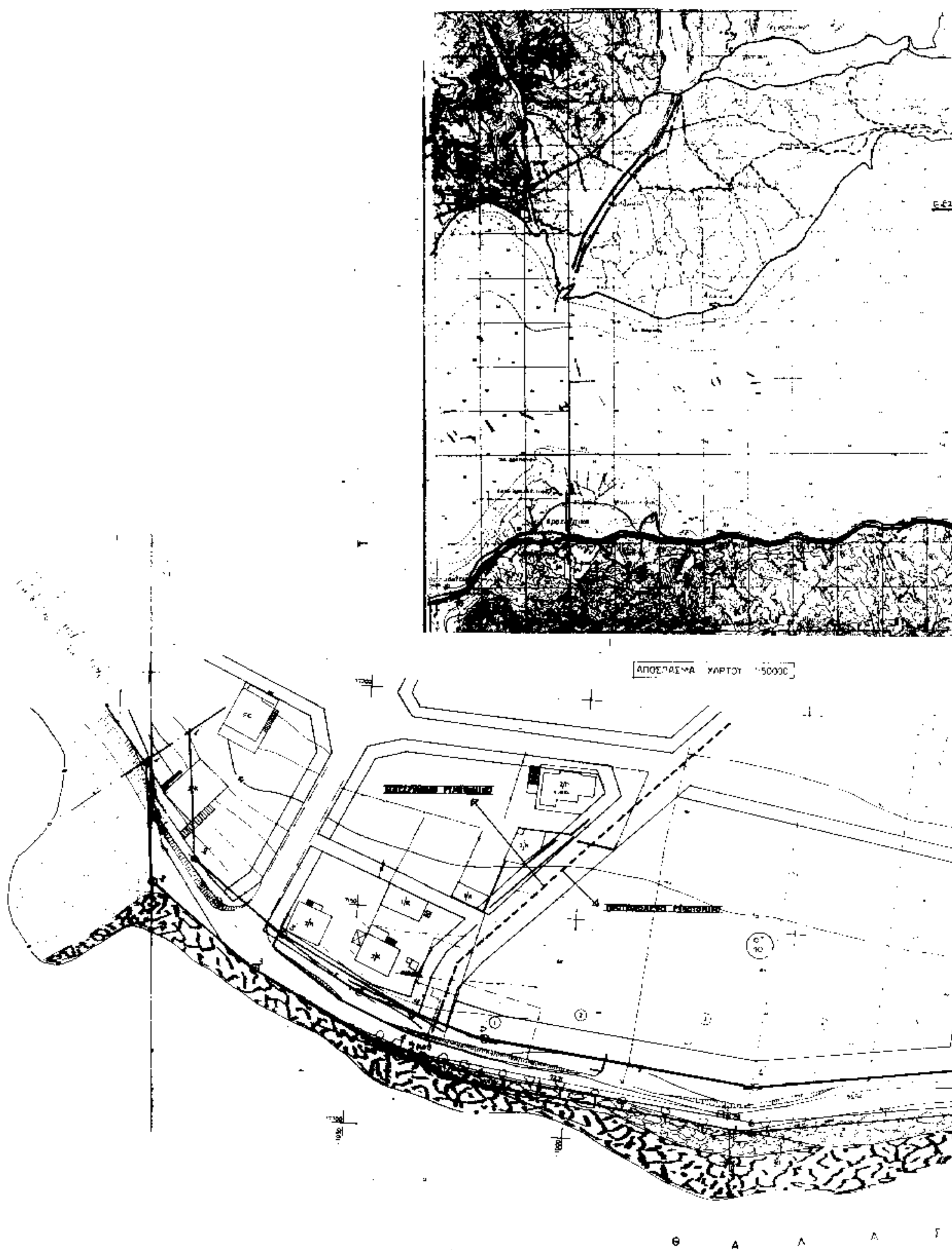
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

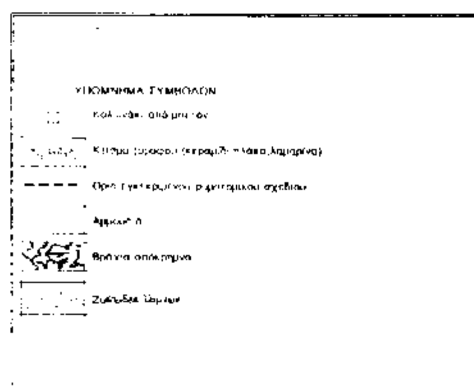
ΤΡΙΑΝΤ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

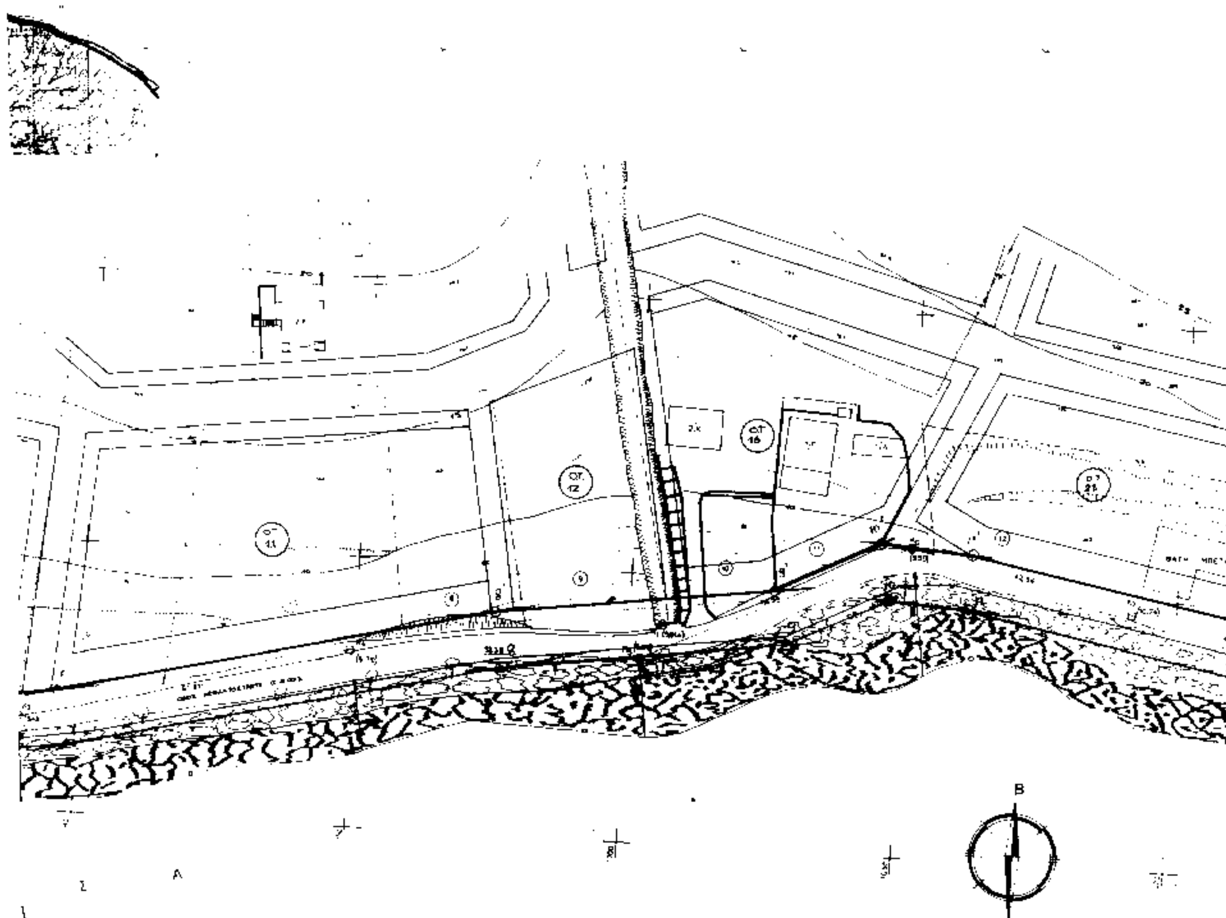
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:50000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ [illegible] ΚΟΡΥΦΩΝ [illegible] ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ		
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΡΜΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ : ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΔΩΡΙΔΟΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΦΩΚΙΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ 0+000 (ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994) (Ελεγχος από R3 (Γ.Υ.Σ.) +29,868 , από Ναύπακτο ... Θέρμο επί του ... οικίας Αγγελόπουλου)

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ : Φ = 38 15' Λ = 1 45'

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΑΛΛΙΑΜΠΕΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Υ.Α.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ...
... - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. ...

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9756/1736 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου γυμνασίου - λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 352/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης γυμνασίου - λυκείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4756/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από την ρυμοτομική γραμμή που έχει πρόσωπο στην Λεωφόρο Κηφισσού δέκα πέντε μέτρα τουλάχιστον και από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου εις Κ. Πατήσια, Δήμου Αθηναίων.

Δια της υπ' αριθ. 13/1993 πράξης, η οποία αποτελεί μερική ανασύνταξη της υπ' αριθ. 4/1993 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 25071/571/17.1.1994 απόφαση της Ε.Ν.Α. Διευθύντριας της Δ.Π.Α. Β. Βιδαλάκη, προσκυρούται εις το επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή 8 και Αγκωνίτου (ΟΤ 132) κειμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Σταύρου Κουσουλάκη του Ιωάννου, τμήμα εμφαινόμενο με τα στοιχεία (17-18-19-20-17) στο συνοδεύον την προαναφερομένη πράξη από 28.9.1993 διάγραμμα, εκτάσεως 39,20 τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Αθηναίων ή τον αναγνωρισθησόμενο δικαιούχο.

Με την υπ' αριθ. 1555/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος για την έκταση αυτή το ποσόν των εβδομήντα χιλιάδων (70.000) δραχμών ανά τ.μ.

Ο υπέρ ού η απαλλοτρίωση Σταύρος Κουσουλάκης του Ιωάννου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δύο εκατομμυρίων εκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων (2.744.000) δραχμών εκδοθέντος του υπ' αριθ. 2733/4.4.1995 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης αποδοτέα στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Με την υπ' αριθ. 1365/3.4.95 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου προς την ΔΟΥ Β' Κεφαλαίου Αθηνών κατεβλήθη ο αναλογών φόρος εκ δραχμών εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα επτά (155.447) δραχμών με το υπ' αριθ. 6322435/3.4.95 διπλότυπο εισπράξεως).

Το ως άνω γραμμάτιο παρακαταθήκης ευρίσκεται εις χείρας της Δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Π. Μίχα, οδός Οδυσσέως αριθ. 34, Αχαρνές.

Με την παρούσα ο ως άνω καταθέτης ειδοποιεί για την γενόμενη παρακατάθεση τους κατά νόμο αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους, για γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Αθηνών 6057783/6.4.95).

Αθήνα, 6 Απριλίου 1995

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ Π. ΜΙΧΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ